



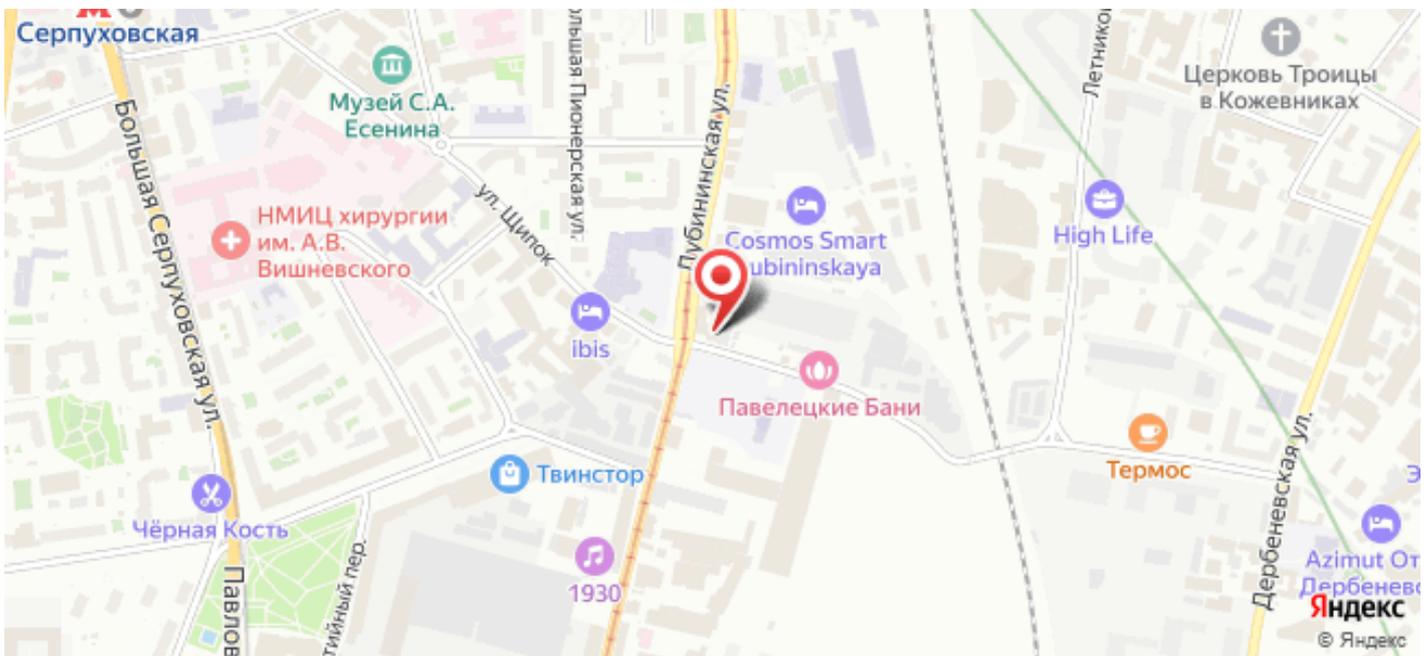
**ЛОТ № 217669**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ДУБИНИНСКАЯ УЛИЦА, 45**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 095 000 рублей**

Предлагаем в аренду просторное помещение, расположенное по адресу: Москва, Дубининская улица, 45 Возможно выделение нескольких машиномест во дворе. Площадь составляет 365м<sup>2</sup> возможно увеличение до 600м. здания категории В+ есть подвал с кухней и столовой . Помещение имеет отдельный вход с улицы и изобилует необходимыми системами для комфортной работы: центральное кондиционирование, система приточно-вытяжной вентиляции и отопление с собственными тепловыми пунктами. Здание охраняется, обеспечивается пропускной режим, а также работает современная система пожарной безопасности. Высота потолков составляет 3,5 метра, что создает ощущение простора и позволяет реализовать любые дизайнерские идеи. Отличное местоположение в районе Замоскворечье предоставляет доступ к различным транспортным развязкам, всего 9 минут пешком до станции метро Павелецкая. В шаговой доступности расположены кафе, магазины и другие удобства. Это делает офис идеальным решением для успешного ведения бизнеса в центре столицы.

Возможное назначение магазин, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, медицинский центр, клуб, парикмахерская, продукты, спортзал, фитнес, цех, школа, коммерция, стоматология, зал, офис, шоурум, алкомаркет, антикафе, бильярдная, бутик, представительство, производство, склад, стрит ритейл, студия танцев, торговый комплекс, учебный центр, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Павелецкая	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	9 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	2	Форма налогообложения	УСН
Этажей	6	Электрическая мощность	100 кВт
Высота потолков	3.5 м.	Количество мокрых точек	4
Общая площадь	365 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-02-04 14:46:55

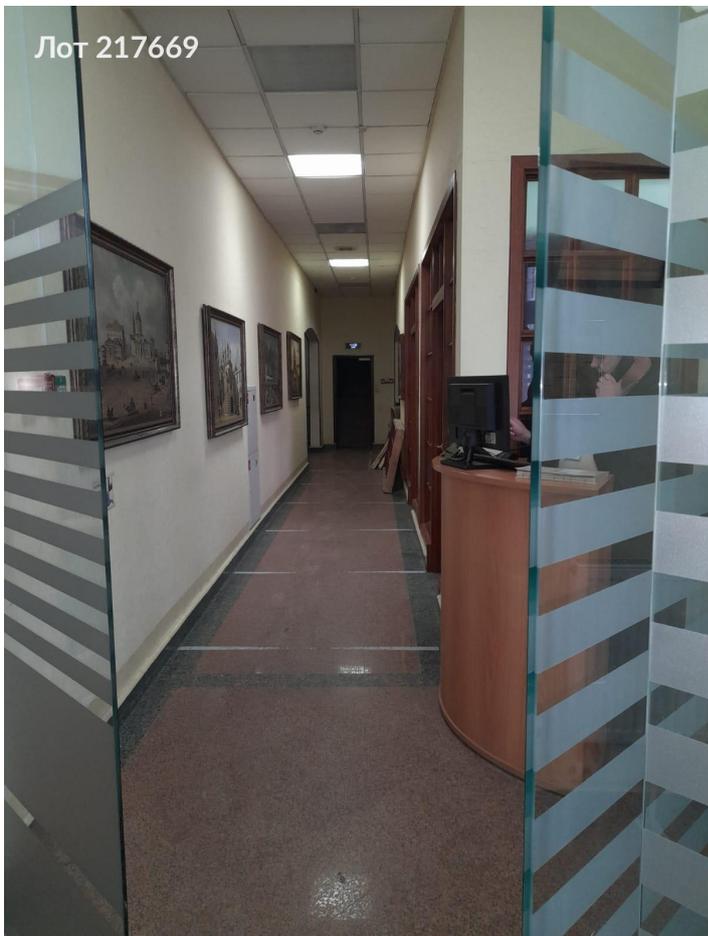




Лот 217669



Лот 217669



Лот 217669



Лот 217669



Лот 217669



Лот 217669



Лот 217669



Лот 217669



Лот 217669



Лот 217669



Лот 217669



Лот 217669



